



TALLINNA NOTAR TRIIN LEKK

Notariaalakt notari ametitegevuse raamatus nr 2164.

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud 07.10.2024.a Tallinna notar Triin Lekk, kelle notaribüroo asub Tallinnas Rävalla 2/Kivisilla 8, videosilla vahendusel kaugtõestamise teel.

Notari poole pöördusid:

Häädemeeste valla nimel **Häädemeeste Vallavalitsus**, registrikood 77000269, aadress Pargi tee 1, Uulu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond 86502, e-post: haademeeste@haademeeste.ee, edaspidi nimetatud **Võõrandaja** või **Omanik**, esindaja – vallavanem **Külliki Kiiver**, isikukood 47409304244, kes on notarile tuntud isik, kes enda ütluste kohaselt asub kaugtõestamise hetkel Häädemeestel ja kelle esindusõiguse on notariaalakti tõestaja kontrollinud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registri andmete alusel,

Eesti Vabariigi, edaspidi nimetatud **Omandaja**, nimel **Transpordiamet** registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodi nr 70001490 all, asukohaga Valge tn 4, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, esindaja **Kalev Repp**, isikukood 38004266521, kes on notarile tuntud isik, kes enda ütluste kohaselt asub kaugtõestamise hetkel Pärnus ja kelle esindusõiguse on notariaalakti tõestaja kontrollinud Tallinna notar Ragne Tehveri asendaja Kersti Paeveer poolt 30.03.2022.a tõestatud ja notari ametitegevuse raamatu registri number 1059 all registreeritud volikirja alusel, e-post: kalev.repp@transpordiamet.ee,

edaspidi koos nimetatud **Lepinguosalised**.

Lepinguosalised avaldasid, et nende sooviks on sõlmida alljärgnev leping:

KINNISTUTE JAGAMISE AVALDUS, **KINNISTUTE TASUTA VÕORANDAMINE,** **ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED**

1. LEPINGU ALUS JA LEPINGU ESEMED

1.1. Käesoleva lepingu sõlmimisel juhinduvad Lepinguosalised võlaõigusseadusest, asjaõigusseadusest, kinnisasja avalikes huvides omandamise seadus (KAHOS) ja kõikidest teistest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, Transpordiameti korraldusest nr 1.1-3/24/189, 20. märtsist 2024.a, Transpordiameti korraldusest nr 1.1-3/24/201, 25. märtsist 2024.a ja Häädemeeste Vallavolikogu otsusest nr 44, 13. oktoobrist 2022.a ning Häädemeeste Vallavolikogu otsusest nr 34, 31. augustist 2023.a.

1.2. Notariaalakti tõestaja on käesoleva lepingu tõestamise päeval kontrollinud, et vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise registriosa andmetele käesoleva lepingu tõestamise päeval on kinnistusregistri registriossa nr **3832706** sisse kantud järgmine kinnistu (edaspidi nimetatud **Kinnistu 1**):

1.2.1. Esimesse jakku "Kinnistu koosseis":

1.2.1.1. katastritunnus 21401:001:0857, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, asukoht Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla, Rae, pindala 164,8 ha;

1.2.1.2. katastritunnus 21401:001:0858, sihtotstarve transpordimaa 100%, asukoht Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, pindala 65072 m²;

1.2.1.3. katastritunnus 21401:001:0859, sihtotstarve transpordimaa 100%, asukoht Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, pindala 9583,0 m²;

1.2.1.4. katastritunnus 21401:001:0860, sihtotstarve transpordimaa 100%, asukoht Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, pindala 2,89 ha;

1.2.1.5. katastritunnus 21401:001:0861, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, asukoht Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla, Männimetsa, pindala 11551,0 m².

1.2.2. Teise jakku "Omanik": **Häädemeeste vald.**

1.2.3. Kolmandasse jakku "Koormatiseid ja kitsendused" on kantud:

1.2.3.1. kande nr 1 all: Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks tähtajaga 50 aastat AS Eesti Telekom (registrikood 10234957) kasuks. Isiklik kasutusõigus elektroonilise side võrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 08.10.2008 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks olevale plaanile. Sisse kantud 21.10.2008. 18.08.2014 kinnistamisavalduse alusel muudetud 6.10.2014.

1.2.3.2. kande nr 3 all: Isiklik kasutusõigus Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil eksploateerimiseks elektrivõrgu talituse tagamise eesmärgil kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevõõndi ulatuses vastavalt 02.12.2010.a sõlmitud lepingu punktidele 2.3. ja 2.4. ning lepingu lisaks olevale skeemile. 2.12.2010 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 9.12.2010.

1.2.3.3. kande nr 4 all: Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ja 158¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektrivõrgu ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil eksploateerimiseks elektrivõrgu talituse tagamise eesmärgil kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevõõndi ulatuses vastavalt 05.03.2013.a sõlmitud lepingu punktidele 2.3. ja 2.5. ning lepingu lisaks olevale skeemile. 5.03.2013 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 12.03.2013.

1.2.3.4. kande nr 5 all: Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektrivõrgu ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil eksploateerimiseks elektrivõrgu talituse tagamise eesmärgil kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevõõndi ulatuses vastavalt 13.05.2014.a sõlmitud lepingu punktidele 2.3. ja 2.5. ning lepingu lisaks nr 1 olevale skeemile. 13.05.2014 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 20.05.2014.

1.2.3.5. kande nr 6 all: Isiklik kasutusõigus tähtajaga 1.07.2070 osaühing Golfer (registrikood 10021233) kasuks. Isiklik kasutusõigus vastavalt lepingu ptk 3 ja lepingu lahutamatuks lisaks olevale plaanile. 23.09.2014 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 7.10.2014.

1.2.3.6. kande nr 7 all: Isiklik kasutusõigus osaühing Vesoka (registrikood 10498834) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus survekanalisatsioonitorustikule vastavalt 02.03.2017 sõlmitud lepingule ning vastavalt 02.03.2017 sõlmitud lepingu lisaks olevale plaanile nr 8 ja nr 9. 2.03.2017 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 10.03.2017.

1.2.3.7. kande nr 8 all: Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sideehitise ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 29.12.2017 sõlmitud lepingu punktile 2 ning lepingule lisatud plaanile. 29.12.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.01.2018.

1.2.3.8. kande nr 9 all: Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. AÕS § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise

ehitamiseks, edasiseks talumiseks ja majandamiseks viitega 13.01.2020 lepingu punktile 6.1.3 ja lepingu lisaks olevale plaanile nr 3. 13.01.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.01.2020.

1.2.3.9. kande nr 10 all: Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks aktsiaselts PÄRNU VESI (registrikood 10120395) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus vee- ja kanalisatsioonitrasside arendamiskohustuse täitmise tagamiseks, vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspuuteerimiseks veetrasside talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 26.05.2020 lepingu punktile 3 ning lepingu lisaks olevale plaanile. 26.05.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.05.2020.

1.2.4. Neljandas jaos "Hüpoteegid": kandeid ei ole.

1.3. Notariaalakti tõestaja on käesoleva lepingu tõestamise päeval kontrollinud, et vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise registriosa andmetele käesoleva lepingu tõestamise päeval on kinnistusregistri registriosa nr **4455606** sisse kantud järgmine kinnistu (edaspidi nimetatud **Kinnistu 2**):

1.3.1. Esimesse jakku "Kinnistu koosseis":

1.3.1.1. katastritunnus 21401:001:0811, sihtotstarve transpordimaa 100%, asukoht Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, pindala 1331,0 m²;

1.3.1.2. katastritunnus 21401:001:0812, sihtotstarve transpordimaa 100%, asukoht Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla, Posti tee, pindala 15863,0 m².

1.3.2. Teise jakku "Omanik": **Häädemeeste vald.**

1.3.3. Kolmandasse jakku "Koormatiseid ja kitsendused" kande nr 1 all kantud: Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektrivõrgu ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspuuteerimiseks elektrivõrgu talitluse tagamise eesmärgil kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 07.04.2014.a sõlmitud lepingu punktidele 2.3. ja 2.4. ning lepingu lisaks nr 1 olevale skeemile. 7.04.2014 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 14.04.2014.

1.3.4. Neljandas jaos "Hüpoteegid": kandeid ei ole.

1.4. Notariaalakti tõestaja on käesoleva lepingu tõestamise päeval kontrollinud, et vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise registriosa andmetele käesoleva lepingu tõestamise päeval on kinnistusregistri registriosa nr **7098850** sisse kantud järgmine kinnistu (edaspidi nimetatud **Kinnistu 3**):

1.4.1. Esimesse jakku "Kinnistu koosseis":

1.4.1.1. katastritunnus 21401:001:0907, sihtotstarve transpordimaa 100%, asukoht Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla, Viira tee L1, pindala 3077,0 m²;

1.4.1.2. katastritunnus 21401:001:0908, sihtotstarve transpordimaa 100%, asukoht Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, pindala 1606,0 m².

1.4.2. Teise jakku "Omanik": **Häädemeeste vald.**

1.4.3. Kolmandas jaos "Koormatiseid ja kitsendused" kandeid ei ole.

1.4.4. Neljandas jaos "Hüpoteegid": kandeid ei ole.

1.5. Käesoleva lepingu eesmärgid:

1.5.1. punktis 1.2. nimetatud Kinnistu 1 jagamine, eraldades sellest ühe (1) iseseisva kinnistu ning Kinnistu 1 jagamise tulemusel tekkiva iseseisva kinnistu, **katastritunnusega 21401:001:0858, sihtotstarbega transpordimaa 100%, asukohaga Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, pindalaga 65072 m²** (edaspidi eelnimetatud moodustuv kinnistu nimetatud **Lepingu ese 1**) koos selle oluliste osade ja

päraldistega võõrandamine Omandajale.

1.5.2. punktis 1.2. nimetatud Kinnistu 1 jagamine, eraldades sellest ühe (1) iseseisva kinnistu ning Kinnistu 1 jagamise tulemusel tekkiva iseseisva kinnistu, **katastritunnusega 21401:001:0859, sihtotstarbega transpordimaa 100%, asukohaga Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, pindalaga 9583,0 m²** (edaspidi eelnimetatud moodustuv kinnistu nimetatud **Lepingu ese 2**) koos selle oluliste osade ja päraldistega võõrandamine Omandajale.

1.5.3. punktis 1.2. nimetatud Kinnistu 1 jagamine, eraldades sellest ühe (1) iseseisva kinnistu ning Kinnistu 1 jagamise tulemusel tekkiva iseseisva kinnistu, **katastritunnusega 21401:001:0860, sihtotstarbega transpordimaa 100%, asukohaga Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, pindalaga 2,89 ha** (edaspidi eelnimetatud moodustuv kinnistu nimetatud **Lepingu ese 3**) koos selle oluliste osade ja päraldistega võõrandamine Omandajale.

1.5.4. punktis 1.2. nimetatud Kinnistu 1 jagamine, eraldades sellest ühe (1) iseseisva kinnistu ning Kinnistu 1 jagamise tulemusel tekkiva iseseisva kinnistu, **katastritunnusega 21401:001:0861, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, asukohaga Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla, Männimetsa, pindalaga 11551,0 m²** (edaspidi eelnimetatud moodustuv kinnistu nimetatud **Lepingu ese 4**) koos selle oluliste osade ja päraldistega võõrandamine Omandajale.

1.5.5. punktis 1.3. nimetatud Kinnistu 2 jagamine, eraldades sellest ühe (1) iseseisva kinnistu ning Kinnistu 2 jagamise tulemusel tekkiva iseseisva kinnistu, **katastritunnusega 21401:001:0811, sihtotstarbega transpordimaa 100%, asukohaga Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, pindalaga 1331,0 m²** (edaspidi eelnimetatud moodustuv kinnistu nimetatud **Lepingu ese 5**) koos selle oluliste osade ja päraldistega võõrandamine Omandajale.

1.5.6. punktis 1.4. nimetatud Kinnistu 3 jagamine, eraldades sellest ühe (1) iseseisva kinnistu ning Kinnistu 3 jagamise tulemusel tekkiva iseseisva kinnistu, **katastritunnusega 21401:001:0908, sihtotstarbega transpordimaa 100%, asukohaga Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, pindalaga 1606,0 m²** (edaspidi eelnimetatud moodustuv kinnistu nimetatud **Lepingu ese 6**) koos selle oluliste osade ja päraldistega võõrandamine Omandajale (edaspidi koos nimetatud **Lepingu esemed**).

1.6. Kinnistu 1, Kinnistu 2 ja Kinnistu 3 (edaspidi koos nimetatud **Kinnistud**) kohta avatud registriosadel ei ole märkeid kinnistamisavalduste kohta, mille suhtes menetlus oleks lõpetamata ning kinnistusraamatusse osa kandeid tegemata.

1.7. Vastavalt elektroonilise ehisregistri andmetele Lepingu esemed on hoonestamata.

1.8. Lepingu esemete kohta e-notari infosüsteemist tehtud katastriüksuse kitsenduste ja mälestiste otsingu päringutest nähtub, et:

1.8.1. Lepingu eseme 1 suhtes kehtivad järgmised kitsendused:

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 44,18 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 10,93 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 44,18 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 14,00 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.000976); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 2,25 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.000951); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 65071,65 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: tee avalik kasutus; ulatus: 85,16 m²; nähtus: Maantee (Tee avalik kasutus tee nr 19342); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: sundvalduse ala; ulatus: 897,31 m²; nähtus: Sundvaldusega tehnovõrk (204); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: sundvalduse ala; ulatus: 56,94 m²; nähtus: Sundvaldusega tehnovõrk (204); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: sundvalduse ala; ulatus: 4913,48 m²; nähtus: Sundvaldusega tehnovõrk (179); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: sundvalduse ala; ulatus: 4898,15 m²; nähtus: Sundvaldusega tehnovõrk (140); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 45,70 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x240); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 9,14 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 825,44 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7,20 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x25); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 299,85 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x50); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7,87 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (0,4kV kaabelliin); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 146,94 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1052,91 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 11,62 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (0,4kV kaabelliin); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 500,51 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 846,26 m²; nähtus: Kaitseala (Pärnu MKA, Metsniku skv.); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 1266,51 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 20,25 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (ELA098); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 4906,91 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (MNT947); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 8255,30 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Ficedula parva (väike-kärbsenäpp)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 3709,76 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Pernis apivorus (herilaseviu)); seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:
 ulatus: 8255,30 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Ficedula parva (väike-kärbsenäpp)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 3709,76 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Pernis apivorus (herilaseviu)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 14,00 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.000976); seisund: kehtiv;
 ulatus: 2,25 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.000951); seisund: kehtiv;
 ulatus: 897,31 m²; nähtus: sundvaldusega tehnovõrk (204); seisund: kehtiv;
 ulatus: 56,94 m²; nähtus: sundvaldusega tehnovõrk (204); seisund: kehtiv;
 ulatus: 4913,48 m²; nähtus: sundvaldusega tehnovõrk (179); seisund: kehtiv;
 ulatus: 4898,15 m²; nähtus: sundvaldusega tehnovõrk (140); seisund: kehtiv;
 ulatus: 846,79 m²; nähtus: kaitseala (Pärnu maastikukaitseala); seisund: kehtiv.

1.8.2. Lepingu eseme 2 suhtes kehtivad järgmised kitsendused:

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 228,70 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 89,63 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 39,18 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 12,73 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 89,63 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 39,18 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 228,70 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 194,73 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1,47 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x25); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 274,45 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x50); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sundvalduse ala; ulatus: 50,97 m²; nähtus: Sundvaldusega tehnovõrk (204); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: sundvalduse ala; ulatus: 318,06 m²; nähtus: Sundvaldusega tehnovõrk (147); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 53,92 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x240); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 313,73 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 313,73 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 8,13 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 17,97 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x50); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 9469,55 m²; nähtus: Kaitseala (Pärnu MKA, Metsniku skv.); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 5922,31 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Pernis apivorus (herilaseviu)); seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:

ulatus: 5922,31 m²; nähtus: ill kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Pernis apivorus (herilaseviu)); seisund: kehtiv;

ulatus: 50,97 m²; nähtus: sundvaldusega tehnovõrk (204); seisund: kehtiv;

ulatus: 318,06 m²; nähtus: sundvaldusega tehnovõrk (147); seisund: kehtiv;

ulatus: 9469,54 m²; nähtus: kaitseala (Pärnu maastikukaitseala); seisund: kehtiv.

1.8.3. Lepingu eseme 3 suhtes kehtivad järgmised kitsendused:

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 5037,22 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 37,78 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 585,69 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.204046); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 21,74 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x120+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 26,44 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 20433,60 m²; nähtus: Kaitseala (Pärnu MKA, Metsniku skv.); seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:

ulatus: 585,69 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.204046); seisund: kehtiv;

ulatus: 20433,60 m²; nähtus: kaitseala (Pärnu maastikukaitseala); seisund: kehtiv.

1.8.4. Lepingu eseme 4 suhtes kehtivad järgmised kitsendused:

Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27,96 m²; nähtus: Geodeetilised märgid; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 2757,11 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 9195,49 m²; nähtus: Kaitseala (Pärnu MKA, Metsniku skv.); seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:

ulatus: 9195,49 m²; nähtus: kaitseala (Pärnu maastikukaitseala); seisund: kehtiv.

1.8.5. Lepingu eseme 5 suhtes kehtivad järgmised kitsendused:

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 1062,05 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 209,05 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x120+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 52,80 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x120); seisund: kehtiv.

1.8.6. Lepingu eseme 6 suhtes kehtivad järgmised kitsendused:

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 222,18 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 136,01 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 91,42 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 214,34 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Reiu jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 66,99 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x50); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 923,63 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 203,62 m²; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km² valgalaga veekogu (Nimi teadmata); seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:

ulatus: 923,63 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Reiu I); seisund: kehtiv.

2. LEPINGUOSALISTE AVALDUSED JA KINNITUSED

2.1. Võõrandaja esindaja avaldab ja kinnitab, et:

2.1.1. Lepingu esemete võõrandamine toimub kooskõlas Häädemeeste Vallavolikogu otsustega nr 44, 13.10.2022.a ja nr 34, 31.08.2023.a ning Häädemeeste Vallavolikogu määrusega nr 14, 29.03.2018.a.

2.1.2. Kinnistud on Võõrandaja omandis ja kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole Võõrandaja Kinnistuid ega jagamise tulemusel moodustuvaid Lepingu esemeid kellelegi võõrandanud, nende suhtes ei ole vaidlusi, nendel ei lasu käsutamiskeelde, need ei ole arestitud.

2.1.3. Kinnistute suhtes ei ole Võõrandaja poolt kinnistusosakonnale esitatud nimetamata

kinnistamisavaldusi, mille suhtes menetlus oleks lõpetamata ning kinnistusraamatusse osa kandeid tegemata.

2.1.4. Kinnistuid ega Lepingu esemeid ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega (sh üüri-, rendi- või muude kasutuslepingutega).

2.1.5. Lepingu esemeteks olevad kinnistud on hoonestamata.

2.1.6. Lepingu esemetel puuduvad kommunikatsioonid.

2.1.7. Lepingu esemetele on otsejuurdepääs avalikult kasutatavalt teelt.

2.1.8. Lepingu esemetel ei ole mingeid eritunnuseid ega puudusi, mille fikseerimist käesolevas lepingus ta peaks vajalikuks.

2.1.9. Võõrandajale teadaolevalt ei ole Lepingu esemetel varjatud puudusi ega vigu, millest Võõrandaja ei ole Omandajale teatanud või mida Omandaja esindaja ei saanud märgata ülevaatuse teostamisel.

2.1.10. Võõrandajale teadaolevalt ei kehti Lepingu esemete valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes käesolevas lepingus nimetamata muinsuskaitsealaseid, muid looduskaitsealaseid, ega muid piiranguid ega kitsendusi.

2.1.11. Võõrandajale teadaolevalt ei ole Lepingu esemetel keskkonnareostust ja ei ole esitatud sellesisulisi ettekirjutusi.

2.1.12. Kuni lepingu sõlmimise päevani on tasutud kõik Lepingu esemete eest tasumisele kuuluvad maksud ja avalik-õiguslikud koormatised, mille maksetähtpäev on saabunud.

2.1.13. Ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid Võõrandaja õigusi sõlmida käesolev leping ja et Võõrandaja poolt ei ole sõlmitud ja Võõrandaja kohustub mitte sõlmima ühtegi lepingut, mis tooksid kaasa kolmandate isikute õiguste tekkimise ega mistahes muid kokkuleppeid, mis võiksid takistada või viivitada käesoleva lepingu alusel kannete tegemist kinnistusraamatusse.

2.1.14. Käesoleva lepingu punktis 2.1.1. nimetatud Häädemeeste Vallavolikogu otsused on kehtivad, neid ei ole vaidlustatud ega muudetud.

2.1.15. Tema volitused on kehtivad ega ole lõppenud ja tal on kõik vajalikud otsused ja kooskõlastused ning kõik õigused käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

2.2. Omandaja esindaja avaldab ja kinnitab, et:

2.2.1. Käesoleva lepingu sõlmimisele eelnenud toimingud on tehtud kooskõlas riigivara seaduse, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse ja muude riigile vara omandamist reguleerivate õigusaktidega.

2.2.2. Omandaja on üle vaadanud Kinnistute jagamise tulemusel eraldatavate Lepingu esemete koosseisu kuuluvad maaüksused, tutvunud Võõrandaja poolt esitatud maakatastris registreeritud maaüksuste plaanidega ja on eelnimetatud andmete alusel teadlik maaüksuste suurustest, sihtotstarbest ja piiridest.

2.2.3. Omandaja on teadlik, et käesoleva lepingu alusel omandatavad kinnisasjad ei ole veel iseseisva kinnistuna kinnistusraamatusse kantud.

2.2.4. Omandaja omandab Lepingu esemed riigitee 4 Tallinn- Pärnu- Ikla km 133.4 -143 Pärnu- Uulu lõigu ehitamiseks ja teenindamiseks.

2.2.5. Tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega kehtetuks kuulutatud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ning ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

2.3. Lepinguosalised avaldavad ja kinnitavad, et:

2.3.1. Nad on tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notariaalakti tõestaja poolt.

2.3.2. Nad hindavad Lepingu eseme 1 väärtuseks 65 072 eurot, Lepingu eseme 2 väärtuseks 9 583 eurot, Lepingu eseme 3 väärtuseks 28 906 eurot, Lepingu eseme 4 väärtuseks 708 eurot, Lepingu eseme 5 väärtuseks 1331 eurot ja Lepingu eseme 6 väärtuseks 1124 eurot, lähtudes maa maksustamishinnast.

3. LEPINGU ESEMETE TASUTA VÕORANDAMINE

3.1. Lepinguosalisel on kokku leppinud, et Võõrandaja võõrandab ja Omandaja omandab Lepingu esemeks 1 oleva punktis 5.1. nimetatud jagamise teel moodustatava iseseisva kinnistu, **katastritunnusega 21401:001:0858, sihtotstarbega transpordimaa 100%, asukohaga Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, pindalaga 65072 m²**, koos selle oluliste osade ja päraldistega.

3.1.1. Võõrandaja ja Omandaja on kokku leppinud, et Võõrandaja võõrandab käesoleva lepingu punktis 3.1. nimetatud jagamise teel moodustatava iseseisva kinnistu Omandajale **tasuta**.

3.2. Lepinguosalisel on kokku leppinud, et Võõrandaja võõrandab ja Omandaja omandab Lepingu esemeks 2 oleva punktis 5.2. nimetatud jagamise teel moodustatava iseseisva kinnistu, **katastritunnusega 21401:001:0859, sihtotstarbega transpordimaa 100%, asukohaga Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, pindalaga 9583,0 m²**, koos selle oluliste osade ja päraldistega.

3.2.1. Võõrandaja ja Omandaja on kokku leppinud, et Võõrandaja võõrandab käesoleva lepingu punktis 3.2. nimetatud jagamise teel moodustatava iseseisva kinnistu Omandajale **tasuta**.

3.3. Lepinguosalisel on kokku leppinud, et Võõrandaja võõrandab ja Omandaja omandab Lepingu esemeks 3 oleva punktis 5.3. nimetatud jagamise teel moodustatava iseseisva kinnistu, **katastritunnusega 21401:001:0860, sihtotstarbega transpordimaa 100%, asukohaga Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, pindalaga 2,89 ha**, koos selle oluliste osade ja päraldistega.

3.3.1. Võõrandaja ja Omandaja on kokku leppinud, et Võõrandaja võõrandab käesoleva lepingu punktis 3.3. nimetatud jagamise teel moodustatava iseseisva kinnistu Omandajale **tasuta**.

3.4. Lepinguosalisel on kokku leppinud, et Võõrandaja võõrandab ja Omandaja omandab Lepingu esemeks 4 oleva punktis 5.4. nimetatud jagamise teel moodustatava iseseisva kinnistu, **katastritunnusega 21401:001:0861, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, asukohaga Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla, Männimetsa, pindalaga 11551,0 m²**, koos selle oluliste osade ja päraldistega.

3.4.1. Võõrandaja ja Omandaja on kokku leppinud, et Võõrandaja võõrandab käesoleva lepingu punktis 3.4. nimetatud jagamise teel moodustatava iseseisva kinnistu Omandajale **tasuta**.

3.5. Lepinguosalisel on kokku leppinud, et Võõrandaja võõrandab ja Omandaja omandab Lepingu esemeks 5 oleva punktis 5.5. nimetatud jagamise teel moodustatava iseseisva kinnistu, **katastritunnusega 21401:001:0811, sihtotstarbega transpordimaa 100%, asukohaga Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, pindalaga 1331,0 m²**, koos selle oluliste osade ja päraldistega.

3.5.1. Võõrandaja ja Omandaja on kokku leppinud, et Võõrandaja võõrandab käesoleva lepingu punktis 3.5. nimetatud jagamise teel moodustatava iseseisva kinnistu Omandajale **tasuta**.

3.6. Lepinguosalised on kokku leppinud, et Võõrandaja võõrandab ja Omandaja omandab Lepingu esemeks 6 oleva punktis 5.6. nimetatud jagamise teel moodustatava iseseisva kinnistu, **katastritunnusega 21401:001:0908, sihtotstarbega transpordimaa 100%, asukohaga Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, pindalaga 1606,0 m²**, koos selle oluliste osade ja päraldistega.

3.6.1. Võõrandaja ja Omandaja on kokku leppinud, et Võõrandaja võõrandab käesoleva lepingu punktis 3.6. nimetatud jagamise teel moodustatava iseseisva kinnistu Omandajale **tasuta**.

4. VALDUSE JA DOKUMENTATSIOONI ÜLEANDMINE

4.1. Lepinguosalised on Lepingu esemete valduse üleandmises kokku leppinud ja Võõrandaja kinnitab, et ta ei tee Omandajale takistusi Lepingu esemete valdamiseks ja Lepinguosalised lepivad kokku, et Lepingu esemete valduse üleandmise päevaks on käesoleva lepingu sõlmimise päev.

4.2. Lepingu esemete juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läheb Omandajale üle Lepingu esemete otsese valduse üleandmisel.

5. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

5.1. **Lähtudes asjaõigusseadusest, kinnistusraamatuseadusest, Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus, AS Häädemeeste VK, AS Pärnu Vesi, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS ja osaühing Golfer nõusolekutest, avaldab Omanik, et ta soovib Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 3832706 kantud kinnistust seoses jagamisega eraldada 4 katastriüksust ja palub need kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistrisse iseseisva kinnistuna alljärgnevalt:**

5.1.1. **esimesse jakku: katastritunnus 21401:001:0858, sihtotstarve transpordimaa 100%, asukoht Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, pindala 65072 m²;**

teise jakku: Häädemeeste vald.

kolmandasse (III) jakku üle kanda:

1) **Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks tähtajaga 50 aastat AS Eesti Telekom (registrikood 10234957) kasuks. Isiklik kasutusõigus elektroonilise side võrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 08.10.2008 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks olevale plaanile. Sisse kantud 21.10.2008. 18.08.2014 kinnistamisavalduse alusel muudetud 6.10.2014.**

2) **Isiklik kasutusõigus Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil eksploateerimiseks elektrivõrgu talituse tagamise eesmärgil kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 02.12.2010.a sõlmitud lepingu punktidele 2.3. ja 2.4. ning lepingu lisaks olevale skeemile. 2.12.2010 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 9.12.2010.**

3) **Isiklik kasutusõigus osaühing Vesoka (registrikood 10498834) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus survekanalisatsioonitorustikule vastavalt 02.03.2017 sõlmitud lepingule ning vastavalt 02.03.2017 sõlmitud lepingu lisaks olevale plaanile nr 8 ja nr 9. 2.03.2017 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 10.03.2017.**

4) **Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sideehitise ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja**

likvideerimiseks vastavalt 29.12.2017 sõlmitud lepingu punktile 2 ning lepingule lisatud plaanile. 29.12.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.01.2018.

5) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. AÕS § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, edasiseks talumiseks ja majandamiseks viitega 13.01.2020 lepingu punktile 6.1.3 ja lepingu lisaks olevale plaanile nr 3. 13.01.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.01.2020.

neljandasse jakku kandeid mitte teha.

5.1.2. esimesse jakku: katastritunnus 21401:001:0859, sihtotstarve transpordimaa 100%, asukoht Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, pindala 9583,0 m²;

teise jakku: Häädemeeste vald.

kolmandasse (III) jakku üle kanda:

1) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks tähtajaga 50 aastat AS Eesti Telekom (registrikood 10234957) kasuks. Isiklik kasutusõigus elektroonilise side võrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 08.10.2008 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks olevale plaanile. Sisse kantud 21.10.2008. 18.08.2014 kinnistamisavalduse alusel muudetud 6.10.2014.

2) Isiklik kasutusõigus Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil eksploateerimiseks elektrivõrgu talituse tagamise eesmärgil kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 02.12.2010.a sõlmitud lepingu punktidele 2.3. ja 2.4. ning lepingu lisaks olevale skeemile. 2.12.2010 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 9.12.2010.

neljandasse jakku kandeid mitte teha.

5.1.3. esimesse jakku: katastritunnus 21401:001:0860, sihtotstarve transpordimaa 100%, asukoht Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, pindala 2,89 ha;

teise jakku: Häädemeeste vald.

kolmandasse jakku kandeid mitte teha.

neljandasse jakku kandeid mitte teha.

5.1.4. esimesse jakku: katastritunnus 21401:001:0861, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, asukoht Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla, Männimetsa, pindala 11551,0 m²;

teise jakku: Häädemeeste vald.

kolmandasse jakku kandeid mitte teha.

neljandasse jakku kandeid mitte teha.

5.2. Ühtlasi palub Omanik sisse viia vastavad muudatused jagatava Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 3832706 järgmiselt:

5.2.1. esimesse (I) jakku jätta üksnes järgmise katastriüksuse andmed: katastritunnus 21401:001:0857, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, asukoht Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla, Rae, pindala 164,8 ha.

5.2.2. kolmandast (III) jaost kustutada:

kanne nr 3: Isiklik kasutusõigus Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil eksploateerimiseks elektrivõrgu talituse tagamise eesmärgil kasutusõiguse

alal elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 02.12.2010.a sõlmitud lepingu punktidele 2.3. ja 2.4. ning lepingu lisaks olevale skeemile. 2.12.2010 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 9.12.2010.

5.3. Lähtudes asjaõiguseadusest, kinnistusraamatuseadusest, Elektrilevi OÜ nõusolekutest, avaldab Omanik, et ta soovib Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 4455606 kantud kinnistust seoses jagamisega eraldada ühe (1) katastriüksuse ja palub selle kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistrisse iseseisva kinnistuna alljärgnevalt:

5.3.1. esimesse jakku: katastritunnus 21401:001:0811, sihtotstarve transpordimaa 100%, asukoht Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, pindala 1331,0 m²;

teise jakku: Häädemeeste vald.

kolmandasse jakku kandeid mitte teha.

neljandasse jakku kandeid mitte teha.

5.4. Ühtlasi palub Omanik teha vastavad muudatused jagatava Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 4455606 kantud kinnistu esimesse (I) jakku kustutades katastritunnus 21401:001:0811, sihtotstarve transpordimaa 100%, asukoht Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, pindala 1331,0 m².

5.5. Lähtudes asjaõiguseadusest, kinnistusraamatuseadusest avaldab Omanik, et ta soovib Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 7098850 kantud kinnistust seoses jagamisega eraldada ühe (1) katastriüksuse ja palub selle kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistrisse iseseisva kinnistuna alljärgnevalt:

5.5.1. esimesse jakku: katastritunnus 21401:001:0908, sihtotstarve transpordimaa 100%, asukoht Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, pindala 1606,0 m²;

teise jakku: Häädemeeste vald.

kolmandasse jakku kandeid mitte teha.

neljandasse jakku kandeid mitte teha.

5.6. Ühtlasi palub Omanik teha vastavad muudatused jagatava Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 7098850 kantud kinnistu esimesse (I) jakku kustutades katastritunnus 21401:001:0908, sihtotstarve transpordimaa 100%, asukoht Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, pindala 1606,0 m².

5.7. Lepinguosalisel on Lepingu eseme 1 omandi üleandmises Omandajale kokku leppinud. Lepinguosalisel avaldavad soovi kustutada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 3832706 kantud kinnistust seoses jagamisega eraldatud ja käesoleva lepingu punkti 5.1.1. alusel kinnistusraamatusse kantava iseseisva kinnistu, katastritunnusega 21401:001:0858, sihtotstarbega transpordimaa 100%, asukohaga Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, pindalaga 65072 m², teisest (II) jaost Häädemeeste vald ning kanda uue omanikuna Eesti Vabariik.

5.8. Lepinguosalisel on Lepingu eseme 2 omandi üleandmises Omandajale kokku leppinud. Lepinguosalisel avaldavad soovi kustutada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 3832706 kantud kinnistust seoses jagamisega eraldatud ja käesoleva lepingu punkti 5.1.2. alusel kinnistusraamatusse kantava iseseisva kinnistu, katastritunnusega 21401:001:0859, sihtotstarbega transpordimaa 100%, asukohaga Pärnu maakond, Häädemeeste vald,

Reiu küla, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, pindalaga 9583,0 m², teisest (II) jaost Häädemeeste vald ning kanda uue omanikuna Eesti Vabariik.

5.9. Lepinguosalisel on Lepingu eseme 3 omandi üleandmises Omandajale kokku leppinud. Lepinguosalisel avaldavad soovi kustutada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 3832706 kantud kinnistust seoses jagamisega eraldatud ja käesoleva lepingu punkti 5.1.3. alusel kinnistusraamatusse kantava iseseisva kinnistu, katastritunnusega 21401:001:0860, sihtotstarbega transpordimaa 100%, asukohaga Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, pindalaga 2,89 ha, teisest (II) jaost Häädemeeste vald ning kanda uue omanikuna Eesti Vabariik.

5.10. Lepinguosalisel on Lepingu eseme 4 omandi üleandmises Omandajale kokku leppinud. Lepinguosalisel avaldavad soovi kustutada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 3832706 kantud kinnistust seoses jagamisega eraldatud ja käesoleva lepingu punkti 5.1.4. alusel kinnistusraamatusse kantava iseseisva kinnistu, katastritunnusega 21401:001:0861, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%, asukohaga Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla, Männimetsa, pindalaga 11551,0 m², teisest (II) jaost Häädemeeste vald ning kanda uue omanikuna Eesti Vabariik.

5.11. Lepinguosalisel on Lepingu eseme 5 omandi üleandmises Omandajale kokku leppinud. Lepinguosalisel avaldavad soovi kustutada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 4455606 kantud kinnistust seoses jagamisega eraldatud ja käesoleva lepingu punkti 5.3.1. alusel kinnistusraamatusse kantava iseseisva kinnistu, katastritunnusega 21401:001:0811, sihtotstarbega transpordimaa 100%, asukohaga Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, pindalaga 1331,0 m², teisest (II) jaost Häädemeeste vald ning kanda uue omanikuna Eesti Vabariik.

5.12. Lepinguosalisel on Lepingu eseme 6 omandi üleandmises Omandajale kokku leppinud. Lepinguosalisel avaldavad soovi kustutada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 7098850 kantud kinnistust seoses jagamisega eraldatud ja käesoleva lepingu punkti 5.5.1. alusel kinnistusraamatusse kantava iseseisva kinnistu, katastritunnusega 21401:001:0908, sihtotstarbega transpordimaa 100%, asukohaga Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla, 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, pindalaga 1606,0 m², teisest (II) jaost Häädemeeste vald ning kanda uue omanikuna Eesti Vabariik.

5.13. Lepinguosalisel paluvad, et kinnistusraamatusse tehtaks kanded nende poolt käesolevas lepingus esitatud järjekorras nii, et ühte kande ei tehtaks ilma teise kandeta.

6. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA SELGITUSED

Notariaalakti tõestaja on Lepinguosalistele selgitanud käesolevast lepingust tulenevaid õiguslikke tagajärgi, sealhulgas alljärgnevat:

6.1. Omandaja saab Lepingu eseme omanikuks kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.

6.2. Kande tegemiseks, muutmiseks või kustutamiseks on nõutav selle isiku nõusolek, kelle kinnistusregistriosas kantud õigust kande kahjustaks (puudutatud isik), kui seaduses ei ole sätestatud teisiti (kinnistusraamatusse § 34¹ lg 1).

6.3. Kui jagatakse piiratud asjaõigusega koormatud kinnistut, mille piiratud asjaõiguse esemeks on kinnistu tervikuna, jäetakse kande endises registriosas püsima ja tehakse kande ka uude registriosas (kinnistusraamatusse § 55 lg 1).

6.4. Käesolevasse lepingusse tuleb märkida kõik lepingu eseme võõrandamisega seotud kokkulepped. Vastavalt võlaõigusseaduse § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühine, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti.

6.5. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 58 ja võlaõigusseaduse § 211 kohaselt peab Müüja Ostjale lepingu eseme otsese valduse üle andmise ajal üle andma ka lepingu eseme päraldisteks olevad dokumendid (lepingu eseme omandamise, valdamise ja ehitamise kohta käivad dokumendid, kaardid ja plaanid) ja lepingu eseme valdamiseks, kasutamiseks ja käsutamiseks vajalikud dokumendid (asja juurde kuuluvad dokumendid). Kui Müüjal on huvi jätta dokumendi originaal endale, peab ta Ostjale viimase nõudmisel andma dokumendi originaali asemel ära kirja või väljavõtte.

6.6. Võlaõigusseaduse § 218 kohaselt vastutab Müüja asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, kui mittevastavus on olemas juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko ülemineku ajal Ostjale, isegi kui mittevastavus ilmneb hiljem. Müüja vastutab ka asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, mis tekib pärast juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko üleminekut Ostjale, kui asja lepingutingimustele mittevastavus tekkis Müüja kohustuste rikkumisest tulenevalt. Müüja ei vastuta asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, kui Ostja lepingu sõlmimisel asja lepingutingimustele mittevastavusest teadis või pidi teadma.

6.7. Võlaõigusseaduse § 219 lg 1 kohaselt kui ostja on müügilepingu sõlminud oma majandus- või kutsetegevuses, peab ta ostetud asja viivitamata üle vaatama või üle vaadata laskma.

6.8. Võlaõigusseaduse § 220 lg 1 kohaselt peab Ostja asja lepingutingimustele mittevastavusest Müüjale teatama mõistliku aja jooksul pärast seda, kui ta asja lepingutingimustele mittevastavusest teada sai või pidi teada saama.

6.9. Võlaõigusseaduse § 220 lg 3 kohaselt juhul, kui Ostja ei teata Müüjale lepingutingimustele mittevastavusest õigeaegselt, ei või Ostja asja lepingutingimustele mittevastavusele tugineda. Kui teatamata jätmine on vabandatav, võib Ostja siiski lepingutingimustele mittevastavusele tuginedes alandada ostuhinda või nõuda, et Müüja hüvitaks tekitatud kahju, välja arvatud saamata jäänud tulu.

6.10. Asja lepingutingimustele mittevastavuse korral võib Ostja nõuda lepingu täitmisena asja parandamist (võlaõigusseadus § 108 ja 222), oma võlgnetava kohustuse täitmisest keelduda (võlaõigusseadus § 110), nõuda kahju hüvitamist (võlaõigusseadus § 115) või alandada ostuhinda (võlaõigusseadus § 112 ja 224). Kui asja lepingutingimustele mittevastavus on oluline lepingurikkumine, võib Ostja lepingust taganeda (võlaõigusseadus § 116 kuni 118 ja 223). Hinna alandamine ja lepingust taganemine toimuvad avalduse tegemisega teisele lepingupoolele (võlaõigusseadus § 112 lg 2 ja 188 lg 1).

6.11. Vastavalt riigilõivuseaduse § 25 lg 2 p 2, 2¹ on riigilõivu tasumisest on vabastatud: riigiasutus riigile kuuluva kinnisasja, laeva või ehitatava laeva kinnistusraamatusse või laevakinnistusraamatusse kandmisega seotud kannete tegemisel, muutmisel ja kustutamisel; riigiasutus riigivara valitseja või riigi kasuks seatud piiratud asjaõiguse, keelu- või eelmärke või vastuväite kohta kande tegemisel, muutmisel ja kustutamisel.

6.12. Notar ei pea selgitama tehingu maksuõiguslikke tagajärgi kui õigusaktidest ei tulene teisiti (tõestamisseadus § 18 lg 5).

7. LEPINGU EKSEMPLARID JA VOLITUSED NOTARIAALAKTI TÕESTAJALE

7.1. Kaugtõestamise korral on elektroonilises käibes kasutusel digitaalne originaaldokument. Kaugtõestamise korral teeb notar digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule.

7.2. Pärast notariaalakti tõestamist märgib notar e-notaris tehinguosalised, kes saavad

infosüsteemide andmevahetuskihi (X-tee) kaudu õiguse juurdepääsuks osalejate ja notari poolt digitaalselt allkirjastatud dokumendile. Käesolev notariaalakt on Lepinguosalistele kättesaadav portaalides www.notar.ee ja www.eesti.ee. Lepinguosalistel on õigus nõuda paberil ära kirja väljastamist.

7.3. Notariaalakti tõestaja edastab lepingu kinnistusosakonnale.

7.4. Lepinguosalised on kokku leppinud ning volitavad notariaalakti tõestajat vajadusel esitama kinnistusosakonnale täiendavaid avaldusi ja täpsustusi, sealhulgas tegema vajaduse korral käesolevas lepingus täiendusi ja parandusi ulatuses, mis on kooskõlas Lepinguosaliste taotlustega.

7.5. Vastavalt maakatastriseaduse § 20¹ esitab notar kümne päeva jooksul pärast kinnistu või selle mõttelise osa võõrandamise tehingu tõestamist katastripidajale tehingu õiendi.

8. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

8.1. Tehinguväärtus vastavalt notari tasu seaduse §-dele 3, 4 ja 8 on kinnistu jagamisel $65\,072 + 9583 + 28\,906 + 6391 + 6391 + 6391 = 122\,734$ eurot, tasuta võõrandamise lepingu sõlmimisel $65\,072 + 9583 + 28\,906 + 6391 + 6391 + 6391 = 122\,734$ eurot.

8.2. Notari tasu seaduse kohaselt on ette nähtud notari tasu:

8.2.1. Lepingu tõestamise eest §-de 22, 23 kohaselt $198,75 + 397,50 = 596,25$ eurot, millele lisandub käibemaks (22%) 131,18 eurot, kokku 727,43 eurot.

8.2.2. Kaugtõestuse eest § 2 lg 2¹ kohaselt 20 eurot, millele lisandub käibemaks (22%) 4,40 eurot, kokku 24,40 eurot.

8.3. Kinnistusraamatusse kannete tegemise riigilõivud on riigilõivuseaduse §-de riigilõivuseaduse §-de 80, 347, 349 kohaselt Kinnistu 1 jagamise eest $18 + 3,75 + 8,50 + 1,50 = 31,75$ eurot (tehinguväärtused 65 072 eurot, 9583 eurot, 28 906 eurot ja 708 eurot), Kinnistu 2 jagamise eest 1,50 eurot (tehinguväärtus 1331 eurot), Kinnistu 3 jagamise eest 1,50 eurot (tehinguväärtus 1124 eurot), riigilõiv kokku 34,75 eurot.

8.4. Notari tasu ja riigilõivu tasub Omandaja.

8.5. Notari tasu tasutakse notaribüroos sularahas või maksekaardiga või kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notari tasu tasutakse notaribüroos sularahas või maksekaardiga või kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notariaalakti tõestajal on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente ja notariaalakti ära kirju notari tasu tasumiseni kinni pidada. Notari tasu maksmise arved kuuluvad täitmisele täitemenetluse seadustiku alusel. Vastavalt notari tasu seaduse §-le 38 lg 2 vastutavad osalejad notari ees notariaaltoimingu eest notari tasu tasumisel solidaarselt.

8.6. Riigilõiv tasutakse Rahandusministeeriumi kontole. Riigilõivu tasumisel märgitakse maksedokumendile selle toimingu nimetus, mille eest riigilõiv tasutakse, või viide riigilõivuseaduse riigilõivumäära kehtestavale sättele, krediidasutuse kaudu riigilõivu tasumisel ka viitenumber. Riigilõivu tasumisel teise isiku eest märgitakse ka selle isiku nimi. Kinnistusraamatu toimingu eest riigilõivu tasumisel näidatakse maksedokumendil ära ka puudutatud kinnistu registriosa number, selle puudumisel aga katastritunnus või kinnistamisavalduse notariaalse kinnitamise või tõestamise number. Notariaalakti tõestaja on selgitanud riigilõivu tasumata jätmise tagajärgi.

Käesolev notariaalakt on Lepinguosalistele enne allkirjastamist notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel läbivaatamiseks esitatud, see on notariaalakti tõestaja poolt Lepinguosalistele ette loetud, notariaalakti sisu ja õiguslikud tagajärjed on selgitatud ja notariaalakt on Lepinguosaliste poolt heaks kiidetud.

Lepinguosalised ja notar allkirjastavad käesoleva notariaalakti digitaalallkirjaga